



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

Nº **0486**

FECHA: 13 Ago 14

DATOS GENERALES

|                                  |                |                        |  |
|----------------------------------|----------------|------------------------|--|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE         |                | SIMON ABULLAR CASTILLO |  |
| DIRECCION                        |                | San Jorge              |  |
| COLONIA                          |                | San Jorge              |  |
| EXPEDIENTE CATASTRAL             | NO. EXPEDIENTE | 003 10486 / 111124     |  |
| PAGO POR CONCEPTO DE: Ampliacion |                |                        |  |

| SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS                                  | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/<br>VIVIENDA | M2 | TOTAL |
|---|--------|----|-------|--------------------|----|-------|
| 1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I |        |    |       |                    |    |       |
| A. PRIMERA CATEGORIA  | 0.1526 |    |       |                    |    |       |
| B. SEGUNDA CATEGORIA  | 0.1022 |    |       |                    |    |       |
| C. TERCERA CATEGORIA  | 0.042  |    |       |                    |    |       |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)  | 0.0518 |    |       |                    |    |       |
| CUOTA MINIMA  | 2.5    |    |       |                    |    |       |

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

| 2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: |       |       |   |
|-----------------------------|-------|-------|---|
|                             | VIV.  | LOTES |   |
| M                           | LOTES |       | M |
| M                           | LOTES |       | M |
| M                           | LOTES |       | M |

|  |       |    |  |  |  |  |
|--|-------|----|--|--|--|--|
| 3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III  |       | 7  |  |  |  |  |
| 4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCIÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.                               |       | 42 |  |  |  |  |
| 5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II. |       |    |  |  |  |  |
| A) HASTA 100 M2  | 8.40  |    |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2  | 16.80 |    |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2  | 25.20 |    |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2   | 33.60 |    |  |  |  |  |
| E) MAYOR DE 1000 M2  | 42.00 |    |  |  |  |  |

|   |       |  |  |  |  |  |
|---|-------|--|--|--|--|--|
| 6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III. |       |  |  |  |  |  |
| A) HASTA 100 M2   | 8.40  |  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2   | 16.80 |  |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2   | 25.20 |  |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2  | 33.60 |  |  |  |  |  |
| E) MAYOR 1000 M2  | 42.00 |  |  |  |  |  |

|  |       |  |  |  |  |  |
|--|-------|--|--|--|--|--|
| 7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS. |       |  |  |  |  |  |
| A) HASTA 100 M2  | 0.112 |  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2  | 0.224 |  |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2  | 0.336 |  |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2  | 0.434 |  |  |  |  |  |
| E) MAYOR DE 1000 M2  | 0.532 |  |  |  |  |  |

|  |        |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| 8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V. |        |  |  |  |  |  |
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS                                   | 164.50 |  |  |  |  |  |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO   | 164.50 |  |  |  |  |  |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES                         |        |  |  |  |  |  |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2                                 | 0.1498 |  |  |  |  |  |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2                | 0.20   |  |  |  |  |  |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2                             | 0.24   |  |  |  |  |  |

|  |        |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| 9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS  | 164.50 |  |  |  |  |  |
| 10. PRORROGA   | 81.90  |  |  |  |  |  |
| 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS   | 81.90  |  |  |  |  |  |
| 12. MODIFICACIONES   | 81.90  |  |  |  |  |  |
| 13. RECEPCION DE OBRA  | 821.10 |  |  |  |  |  |
| 14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES  | 3.50   |  |  |  |  |  |
| 15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55 |        |  |  |  |  |  |
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2  | 0.0322 |  |  |  |  |  |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2  | 0.0168 |  |  |  |  |  |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2  | 0.0126 |  |  |  |  |  |

|  |      |  |  |  |  |  |
|--|------|--|--|--|--|--|
| 16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55 | 1.40 |  |  |  |  |  |
| 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL                      |      |  |  |  |  |  |
| 18. SANCIÓN                                      |      |  |  |  |  |  |
| SEGÚN LEY DE CATASTRO                            |      |  |  |  |  |  |
| OTROS:   |      |  |  |  |  |  |
|  |      |  |  |  |  |  |

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

Total 802.60